COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

(Provincia di CAMPOBASSO)

Piazza Nicola Crapsi s.n.c 86047 Santa Croce di Magliano (CB)
Cod.Fisc/P.Iva : 00077420701 Tel. : 0874/725201
www.comune.santacrocedimagliano.cb.it email : segreteria@comune.santacrocedimagliano.cb.it
P.E.C. : santacrocedimagliano@halleycert.it

Prot._____

Second Home International Expo 2026

Avviso alla cittadinanza

Il Comune di Santa Croce di Magliano rende noto alla cittadinanza che la Regione Molise, tramite l'Assessorato alla Cultura e al Turismo, intende partecipare alla **Second Home International Expo 2026**, in programma a Utrecht (Paesi Bassi) dal 27 al 29 marzo 2026, una delle più importanti fiere internazionali dedicate all'acquisto di seconde case da parte di investitori e cittadini stranieri.
L'evento rappresenta un'importante opportunità di promozione dei piccoli borghi, del ripopolamento e di un turismo sostenibile e di qualità, considerato il crescente interesse, soprattutto da parte dei cittadini dei Paesi del Nord Europa, verso realtà locali lontane dalle grandi aree metropolitane.
Ogni anno oltre 35.000 acquirenti, provenienti da molti Paesi del mondo visitano la Second Home Expo per compiere il primo passo verso l'acquisto di una seconda casa e sempre più spesso vengono preferite le località lontane dalle aree metropolitane e i piccoli borghi, dove ritrovare pace, tranquillità.
Negli ultimi anni, infatti, è aumentata in modo esponenziale la presenza di turisti stranieri, soprattutto dei paesi del nord Europa, che acquistano delle seconde case nei nostri piccoli paesi molisani. In vista quindi dell'appuntamento di marzo 2026, il Comune di Santa Croce di Magliano, in collaborazione con la Regione Molise, ha intenzione di 'accompagnare' chi vuole vendere la propria abitazione in paese.
L'interesse è per quelle abitazioni, anche da ristrutturare, che possano essere oggetto di proposta alla Fiera della seconda casa di Utrecht.
Pertanto, i cittadini che vogliono mettere in vendita il proprio immobile possono inviare una email a santacrocedimagliano@halleycert.it ad oggetto "**Manifestazione di interesse – Second Home Expo 2026", indicando i dati catastali dell'immobile e alcune fotografie dello stesso.** Successivamente sarà necessario acquisire una dichiarazione di volontà alla vendita dei proprietari con eventuali procure speciali notarili. Chiaramente, il Comune farà soltanto da tramite con la Regione Molise, in particolare con l'Assessorato Turismo e Cultura, affinché gli immobili siano presi in considerazione in occasione della Fiera.
I proprietari interessati sono invitati a presentare l'apposita manifestazione di interesse, finalizzata esclusivamente a sondare la disponibilità alla vendita degli immobili nell'ambito del progetto Second Home Expo 2026, presentando la seguente documentazione:
• scheda dell'immobile;
• visura catastale;
• fotografie dell'immobile;
• eventuali elaborati tecnici disponibili.
Il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato al **10 febbraio 2026**.
Il modulo ufficiale è disponibile in allegato al presente avviso.

Il Comune di Santa Croce di Magliano, per il tramite dei propri uffici, resta a disposizione per fornire supporto informativo e tecnico ai cittadini interessati, nonché per la raccolta del materiale necessario (dati catastali, fotografie e informazioni utili alla promozione turistica del territorio).

L'Amministrazione comunale invita i proprietari a cogliere questa opportunità, che può rappresentare un concreto strumento di valorizzazione del patrimonio immobiliare locale.