COMUNE DI SANTA CROCE DI MAGLIANO

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE

AREA SECONDA - CONTABILITA' E BILANCIO

ATTIVITA' PRODUTTIVE

Registro Generale n. 78 del 17-02-2026

Numerazione di Settore. n. 6 del 17-02-2026

OGGETTO: FONDI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE

Il Responsabile dell'Istruttoria
DIANA STELLA

Il Responsabile dell'Area
MARILENA COLOMBO

Premesso:

- che il Comune di Santa Croce di Magliano è proprietario di numerosi appezzamenti di terreno in Agro di Santa Croce di Magliano ("zona Sterparone") già assegnati in affitto agrario ai cittadini del comune medesimo;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30 settembre 1996, esecutiva ai sensi di legge, si attivavano le procedure amministrative per la stipula ed il rinnovo dei contratti di affitto dei terreni dello "Sterparone" e si procedeva alla sottoscrizione dei contratti di affitto per la durata di quindici anni come da normativa vigente;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 05.04.2012 esecutiva ai sensi di legge, gran parte di questi contratti sono stati rinnovati per un periodo di anni 1 e poi con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 02.04.2013 esecutiva ai sensi di legge rinnovati per un periodo di anni 5;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 21.02.2019 gran parte di questi contratti sono stati rinnovati per un ulteriore periodo di anni 15;

- che, ad oggi, un contratto è in via di scadenza;

Richiamata la Delibera n. 58 del 18.06.2020 con la quale la Giunta Comunale formulava indirizzo al Responsabile dell'Area competente, di procedere alla nuova sottoscrizione dei contratti agrari scaduti in esecuzione delle seguenti disposizioni:

a. che sia pubblicato avviso pubblico contenente l'elenco dei terreni di proprietà comunale per i quali i contratti sono scaduti e per i quali gli interessati possono presentare domanda per la conduzione in affitto insieme a qualsiasi altro soggetto avente titolo;

b. che, poiché non è possibile applicare integralmente le disposizioni di cui all'articolo 4-bis della L. 203/1982 di riconoscere la prelazione esclusivamente in favore dell'attuale conduttore (anche se con titolo scaduto) che abbia fatto già richiesta di prosecuzione o la faccia in seguito alla pubblicazione dell'avviso;

c. che in caso di avvenuto decesso dell'originario affittuario (anche se con titolo scaduto) si applichino le disposizioni di cui all'articolo 49 della L. 203/1982 e, in subordine, le disposizioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 3 del 27 gennaio 2011;

d. che per i terreni già non assegnati ed eventualmente non assegnati in seguito all'applicazione dei criteri sopra indicati, si proceda con l'assegnazione sulla base delle seguenti linee guida:

i. in via prioritaria, siano assegnati al richiedente che non sia già conduttore o proprietario o utilizzatore a qualunque titolo (lui o altro membro del nucleo familiare) di alcun terreno agricolo;

ii. in via subordinata, siano assegnati al richiedente che sia già conduttore o proprietario o utilizzatore a qualunque titolo (lui o altro membro del nucleo familiare) di terreni agricoli con superficie inferiore a 5 ettari;

iii. in via ancora subordinata, siano assegnati al richiedente che sia già conduttore (lui o altro membro del nucleo familiare) di una sola quota di altri terreni agricoli di proprietà del Comune di Santa Croce di Magliano la cui estensione sia inferiore a quanto assegnato ad altri richiedenti;

iv. che in caso di parità, sia data preferenza al richiedente più giovane d'età;

Ritenuto opportuno approvare e pubblicare l'Avviso pubblico e Allegati per affitto di fondo rustico di proprietà comunale sito in C.da Sterparone per il quale il contratto è in via di scadenza e per il quale gli interessati possono presentare domanda per la conduzione in affitto;

Visti:

• il Regolamento Comunale dei contratti;

• il vigente Regolamento di contabilità;

• il Regolamento Comunale vigente di Organizzazione Uffici e Servizi;

• la Legge 203/1982;

• il D. Lgs. n. 267/2000;

• lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. di fare proprie le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare i seguenti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

• lo schema di Avviso pubblico per affitto di fondo rustico di proprietà comunale sito in C.da Sterparone per il quale il contratto è in via di scadenza e per il quale gli interessati possono presentare domanda per la conduzione in affitto;

• il modello “Istanza di partecipazione”;

• la specifica del terreno il cui contratto è in via di scadenza e per il quale gli interessati possono presentare domanda per la conduzione in affitto;

• le planimetrie dei terreni foglio 13;

• lo schema di contratto.

3. gli interessati possono presentare domanda per la conduzione in affitto dalla data di pubblicazione dell’avviso pubblico all’Albo Pretorio Comunale e per 15 giorni consecutivi;

4. i terreni per i quali l’attuale conduttore o i discendenti in linea retta o il coniuge dell’affittuario deceduto non presentino richiesta di prosecuzione, saranno assegnati ad altri richiedenti sulla base delle linee guida specificate della Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 18.06.2020;

5. di pubblicare l’avviso pubblico e gli allegati sul sito istituzionale del Comune di Santa Croce di Magliano nonché nella pertinente sezione Amministrazione Trasparente;

6. di pubblicare l’avviso all’Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;

7. di dare atto che il presente provvedimento non genera impegno di spesa o diminuzione di entrata.

IL RESPONSABILE
MARILENA COLOMBO